La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608064815140751771 **Nro Matrícula: 440-65785**

Impreso el 6 de Agosto de 2026 a las 11:34:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 440 - MOCOA DEPTO: PUTUMAYO MUNICIPIO: MOCOA VEREDA: MOCOA
FECHA APERTURA: 31-10-2013 RADICACIÓN: 2013-4334 CON: ESCRITURA DE: 29-10-2013
CODIGO CATASTRAL: **010002180038000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON AREA DE 3600 MTS2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2215 DE FECHA 23-10-2013 EN NOTARIA UNICA DE MOCOA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ORIENTE- CON EL MISMO PROPIETARIO EN 60 ML. OCCIDENTE-CON VIA PUBLICA EN 60 ML. NORTE- CON EL MISMO PROPIETARIO EN 60 ML. SUR- CON EL MISMO PROPIETARIO EN 60 ML. ORIENTE- CON EL MISMO PROPIETARIO EN 60 ML. OCCIDENTE-CON VIA PUBLICA EN 60 ML. NORTE- CON EL MISMO PROPIETARIO EN 60 ML. SUR- CON EL MISMO PROPIETARIO EN 60 ML.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1)REGISTRO DE FECHA 31-01-2012 LA ESCRITURA 132 DE FECHA 30-01-2012 NOTARIA DE MCOOA ENGLOBE 23140 M2 A. ERAZO MUCHAVISOY ANGEL ROSENDOENGLOBE FORMADO POR DOS PREDIOS: PRIMER PREDIO: 1) REGITRO DE FECHA 29-4-2002 ESCRITURA 527 DEL 29-04-2002 NOTARIA UNICA MOCOA-COMPRAVENTA 18200M2. DE. HERRERA LOPEZ LUZ FANNY, HERRERA ANA KARHIME. A. ERAZO MUCHAVISOY ANGEL ROSENDO. 2)REGISTRO DE FECHA 20-08-99 ESCRITURA 1314 DEL 19-07-99 NOTARIA 24 DE BOGOTA, COMPRAVENTA 18200M2-DE. LOPEZ DE HERRERA FANNY. A:HERRERA LOPEZ LUZ FANNY Y ANA KARHIME.-3)REGISTRO DE FECHA 01-7-94 ESCIRTURA 765 DEL 21-06-94 NOTARIA UNICA MOCOA- COMPRAVENTA 18200M2 DE. LOPEZ CASTILLO MARIA YALILE. A:LOPEZ DE HERRERA FANNY.4)REGISTRO DE FECHA 01- 12-88 ESCRITURA 987 DE FECHA 24-11-88 NOTARIA MOCOA- COMPRAVENTA POR $12.000 DE: MUNICIPIO DE MOCOA- A: LOPEZ CASTILLO,MARIA YALILE.--SEGUNDO PREDIO:1)REGISTRO DE FECHA 27-02-2003 ESCRITURA 292 DEL 26-02-2003 NOTARIA UNICA MOCOA-COMPRAVENTA 4940M2 DE.VIVEROS LOPEZ CARLOS MANUEL. A:ERAZO MUCHAVISOY ANGEL ROSENDO.2)REGISTRO DE FECHA 19-11-98 ESCRITURA 1228 DEL 17-11-98 NOTARIA UNICA MOCOA-COMPRAVENTA 4940M2.DE.LOPEZ CASTILLO YALILE A:VIVEROS LOPEZ CARLOS MANUEL.-3)REGISTRO DE FECHA 19-11-98 ESCRITURA 1228 DEL 17-11-98 NOTARIA UNCIA MOCOA- CORRECCION DE AREA. 4940M2. A. LOPEZ CASTILLO, YALILE..4)REGISTRO DE FECHA 01-7-94 ESCIRTURA 765 DEL 21-6-94 NOTRIA UNICA MOCOA-COMPRAVENTA 15900M2 DE. LOPEZ CASTILLO MARIA YALILE. A:LOPEZ DE HERRERA FANNY.5)REGISTRO DE FECHA 01-7-94 ESCRITURA 765 DEL 21-6-94 NOTARIA UNICA MOCOA-COMPRAVENTA 18200M2. DE.LOPEZ CASTILLO YALILE. A:LOPEZ DE HERRERA FANNY.6)REGISTRO DE FECHA 17-03-94 ESCRITURA 290 DEL 07-03-94 NOTRIA UNCIA MOCOA-COMPRAVENTA 3064M2. DE.LOPEZ CASTILLO MARIA YALILE. A:JUNTA DE ACCION COMUNAL JORGE ELIECER GAITAN.-7)REGISTRO DE FECHA 12-10-89 ESCRITURA 827 DEL 11-10-89 NOTARIA UNICA MOCOA-COMPRAVENTA 5172M2-DE.LOPEZ CASTILLO MARIA YALILE. A:CORPORACION PARA EL DESARROLLO DEL PTYO (CORPUTUM- 8)REGISTRO DE FECHA 01-12-88 ESCRITURA 987 DEL 24-11-88 NOTRIA UNICA MOCOA-COMPRAVENTA 5HAS,071M2.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) AV COLOMBIA LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26080648151407517 71 **Nro Matrícula: 440-65785**

Impreso el 6 de Agosto de 2026 a las 11:34:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

440 - 62853

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-10-2013 Radicación: 2013-4334

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 23-10-2013 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0322 DONACION NUDA PROPIEDAD 3600 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ERAZO MUCHAVISOY ANGEL ROSENDO CC# 18122394

A: ERAZO PIANDOY ANGELA LIZET **CC# 1075256773 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-10-2013 Radicación: 2013-4334

Doc: ESCRITURA 2215 DEL 23-10-2013 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ERAZO PIANDOY ANGELA LIZET CC# 1075256773 X

A: ERAZO MUCHAVISOY ANGEL ROSENDO **CC# 18122394**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-06-2017 Radicación: 2017-440-6-1894

Doc: ESCRITURA 854 DEL 07-06-2017 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACIÓN DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ERAZO PIANDOY ANGELA LIZET CC# 1075256773 X

A: ERAZO MUCHAVISOY ANGEL ROSENDO **CC# 18122394**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-06-2017 Radicación: 2017-440-6-1895

Doc: ESCRITURA 855 DEL 07-06-2017 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $969,800,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO ÁREA CONSTRUIDA:3644M2. RESOLUCIÓN #86001-03-00126-M0023 DE MAYO 18 DE 2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ERAZO PIANDOY ANGELA LIZET **CC# 1075256773 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-12-2018 Radicación: 2018-440-6-3462

Doc: ESCRITURA 935 DEL 21-06-2017 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $1,000,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD APORTE A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - HOTEL MOCOA SAMAY SAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26080648151407517 71 **Nro Matrícula: 440-65785**

Impreso el 6 de Agosto de 2026 a las 11:34:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ERAZO PIANDOY ANGELA LIZET CC# 1075256773

A: HOTEL MOCOA SAMAY S.A.S **NIT# 9010935473 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-12-2018 Radicación: 2018-440-6-3463

Doc: ESCRITURA 1331 DEL 31-07-2018 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARAR QUE EL NIT DE LA EMPRESA QUE SE CONSTITUYE HOTEL MOCOA SAMAY SAS ES 9010093547-3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HOTEL MOCOA SAMAY S.A.S **NIT# 9010935473 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-02-2023 Radicación: 2023-440-6-183

Doc: ESCRITURA 49 DEL 31-01-2023 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOTEL MOCOA SAMAY SAS **NIT# 9010935473 X**

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA **NIT# 8000378008**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-440-3-210 Fecha: 21-12-2018

SE CORRIGE EN ANOTACIÓN 5 NOMBRE DE PROPIETARIO. VALE. ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-440-3-210 Fecha: 21-12-2018

SE CORRIGE EN ANOTACIÓN 6 NOMBRE DEL PROPIETARIO. VALE. ART 59 LEY 1579/2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608064815140751771 **Nro Matrícula: 440-65785**

Impreso el 6 de Agosto de 2026 a las 11:34:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-440-1-10694 **FECHA: 06-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA ESTHER BERNAL ERAZO

REGISTRADOR PRINCIPAL